Szabály-
rend
az
állam-
erdészeti
épületein
kezelésére

A földm.
m. k.
Ministerium

DK
202



© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

OEE Könyvtár
ÁII.Ell. 2018

1883. évi 14.704. szám.

D. K. 136.

III/7

b

Szabályrendelet

az államerdészet kezelési épületeinek és azok tartozékainak használatáról és jó karban tartásáról.

1. §. Az államerdészet tulajdonában levő kincstári épületek és azok tartozékai az erdészeti tisztviselőknek, altiszteknek és erdőszolgáknak kivétel nélkül csak további rendelkezésig és azon fentartással engedtetnek át természetbeni lakásul, hogy a haszonélvezők azokból, ha a szolgálati érdekek ugy kivánnák, az illetékes hatóság rendeletére és a helyi viszonyok figyelembe vételével megállapitandó határidő alatt kiköltözni tartoznak, a nélkül, hogy ebből származó netaláni hátrányaikért kárpótlást igényelhetnének.

2. §. A természetbeni lakásul szolgáló épületek átvétele a kiköltözködőtől és átadása a beköltözködőnek a felsőbb hatóság e czélból kiküldött tisztviselője által leltár mellett eszközöltetik, mely minden lakásról pontosan vezetendő és nyilvántartandó. E leltár segélyével az átvétellel s illetőleg átadással megbizott tisztviselő gondosan számbavéve a lakáshoz tartozó épületeket, azoknak alkatrészeit és összes felszerelési tárgyait, az ingó leltári tárgyakat, továbbá a telket, kertet s ezek tartozékait (beleértve a fákat, cserjéket, élő sövényeket, a szabadba kiültetett, künn telelő virágokat stb.), megállapitja s jegyzőkönyvbe veszi azon hiányokat, melyek a leltár adataival szemben a tényleges állapotban mutatkoznak.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

Ha e hiányok között olyanok is fordulnának elő, melyeknek pótlása ezen szabályrendelet értelmében a lakás vagy tartozékainak használóját terheli, a kiköltöző tisztviselő, altiszt vagy szolga utasitandó, hogy az elmulasztott javitásokat vagy pótlásokat utódjának beköltözése előtt pontosan teljesitse, vagy ha ez már nem állana tehetségében, a kivánt állapot helyreállitásához szükséges és az átadást vezető erdőhatósági kiküldött által megállapitandó összeget utódjának azonnal átszolgáltassa, ki a szükséges és az átadási jegyzőkönyvben szabatosan megjelölendő helyreállitásokat záros határidő alatt teljesiteni tartozik.

3. §. A lakáshoz tartozó épületeket s azok tartozékait a haszonélvező tisztviselő, altiszt vagy szolga csak azon czélnak megfelelő módon használhatja, melyre rendeltetve vannak. Ennélfogva az irodahelyiséget vagy szálló (interveniens) szobákat a család számára, egyes rendkivüli eseteket leszámitva, lefoglalni, a lakszobákban terményeket vagy anyagokat elhelyezni, a kertet gazdasági udvarrá átalakitani, ló- és tehénistállót baromfi vagy disznó-ólként használni stb. stb. szigoruan tiltva van.

4. §. A természetbeni lakásul nyert épületeket vagy azoknak egyes részeit a haszonélvezők a velük közös háztartásban élő családtagokon kivül másoknak sem át nem engedhetik, sem bérbe nem adhatják.

5. §. Minden tisztviselőnek, altisztnek vagy szolgának kötelességében áll a használatra átengedett épületeket, ugy szinte az udvart és kertet tisztán tartani, a zárt helyiségeket egyfelől szellőztetni s másfelől az időjárás káros behatásától (esőtől, nedves levegőtől, hidegtől stb.) megóvni, a lakszobákat, még ha nem használtatnának is, a hideg idő beálltával a belső alkatrészek (falak, mennyezet, padolat, ablakok, ajtók) kellő karbantartásához szükséges hőmérsék határáig füteni, a fákat és más élő növényeket ápolni, minden tárgyat kiméllettel használni, s egyuttal a felett is őrködni, hogy e követelményeknek a családhoz tartozók és cselédek, továbbá a munkások és ott megforduló idegenek is megfeleljenek, mivel az ezek által esetleg okozott kárositásokért is ők viselik a felelősséget.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

6. §. A természetbeni lakáshoz tartozó telken saját költségen uj épitkezéseket foganatositani, vagy a meglevő épületek szerkezetében és berendezésében változtatásokat eszközölni csak a felsőbb hatóság irásbeli engedélye mellett lehet. Az engedély megnyerése azonban az épitkezőnek nem ad jogczimet arra, hogy befektetéseinek később a kincstár által való megtérítését követelhesse, valamint nem mentheti fel azon kötelezettség alól sem, hogy ha később szükségesnek mutatkoznék s a felsőbb hatóság azt elrendelné, a régi állapotot saját költségen ismét visszaállitani ne tartozzék.

Az engedély alapján saját költségen emelt épületeket, ha teljesen szabadon állanak, az épitő tisztviselő kiköltözése alkalmával vagy az előtt megint elbonthatja és értékesitheti, ezt megelőzőleg azonban köteles szándékát a felettes hatóságnak bejelenteni, annak ebbeli rendeletét megvárni, s arra az esetre, ha a kincstár ugy kivánná, azokat a felettes hatóság által megállapitandó becsárban átengedni. A kincstári épületekkel összefüggésben álló toldások, javitások és változtatások ellenben a kincstár tulajdonához tartozóknak tekintendők, s ha csak a felettes hatóság az engedély megadása alkalmával az eredeti állapot visszaállitását nem kötötte ki, sértetlenül fentartandók s a kiköltözés alkalmával kárpótlás nélkül átadandók.

Az engedély nélkül emelt épületek, ugy szinte az épületeken eszközölt változtatások és javitások, ha a régi állapot helyreállitása nem követeltetik, a kincstár tulajdonába mennek át, s azokat elbontani vagy megsemmisiteni ép ugy tilos, mint a kincstári költségen készülteket.

A telek javitására és szépitésére forditott beruházások, mint például a kertek talajának feltöltése, az udvar és utak kikavicsolása, a vizlevezető árkok és vizvezetékek, továbbá a használó által telepitett gyümölcsfák és cserjék, a szabadon kiültetett, kinn telelő virágok és disznövények, az élő sövények- és élő növényekből készitett lugasok stb. akár engedélylyel, akár a nélkül keletkeztek, kincstári tulajdont képeznek, s mint a telekhez tartozók, kiköltözés alkalmával az utódnak sértetlenül átadandók.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

7. §. A természetbeni lakásul szolgáló épületeken és ezek felszerelésein, továbbá a telek, kert és ezek tartozékain időnként mutatkozó sérüléseket és romlásokat részben a kincstár, részben a haszonélvezők tartoznak kijavitani. Az először említett javitásokat illetőleg, a haszonélvezők kötelesek az épületek gondozásával megbizott erdőtisztnek azonnal jelentést tenni, az utóbbiakat ellenben saját költségükön haladéktalanul teljesiteni.

8. §. A haszonélvező tisztviselőknek, altiszteknek, szolgáknak a következő javitások saját költségen való teljesitése áll kötelességökben;

1. A falak belső oldalain támadó repedések, hasadások és törések betömése, a mennyiben azok nem az épitési szerkezetek hiányosságából vagy a rosz kivitelből származnak s ennélfogva a falak jelentékenyebb mérvü kibontása nélkül is tartósan kiigazithatók;

2. a kályhák, füstcsövek, takaréktűzhelyek, sütőkemenczék, sütőcsövek, üstök, üstfalazatok s más hasonló szerkezetek falazatának, ragasztékának és vakolatának, ugyszinte a belső helyiségekben, folyosókon, padláson, udvaron és a melléképületekben lévő kő- és téglaburkolatoknak kiigazitása mindaddig, mig ez a felsorolt szerkezetek elbontása és teljes vagy részleges megujitása nélkül egyes kimozdult vagy kitörött kőnek, téglának visszahelyezése vagy kicserélése által is eszközölhető;

3. a vakolatnak helyenkinti kiigazitása, a meszelés jókarban tartása és teljes megujitása;

4. az agyagtapasztásnak, az udvar és utak kavicsolásának, vagy ennek hiányában a felső tömött földrétegnek, továbbá az épületek falai körül a földfeltöltésnek jókarban tartása s illetőleg kiegyengetése;

5. a kimozdult ajtó- és ablaktokoknak, küszöböknek, lépcsőfokoknak, kapu- és keritésoszlopoknak, támaszoknak megerősitése;

6. a faszerkezetek kimozdult vagy sérülést szenvedett kötésének helyreállitása, ha az a szerkezetek szétbontása nélkül is eszközölhető;

7. a szobák, folyosók s más helyiségek padolatának, az ólhidlásoknak, födény- és keritésdeszkázatnak, a deszkafalak-

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

nak és más deszkaszerkezeteknek kijavitása, mig az egyes elvált, elrepedt vagy meglazult részeknek megerősitésére vagy egyes deszkák kicserélésére szoritkozik;

8. a szoba-padolat szegélyléczezetének, a fedél- és keritésléczezetnek s más léczszerkezeteknek kiigazitása a 7. pont értelmében;

9. a cserép-, zsindely-, nád- és szalmafödelek ujon keletkező kisebb hézagainak kifoldozása vagy betömése;

10. mindennemü szegezett szerkezet szögezetének kiigazitása;

11. az ajtók, ablakok, ablaktáblák, redőnyök, kapuk vasazatának és zárszerkezetének kijavitása, mig az csak egyes részekre terjed ki s az egész vasazatnak vagy zárszerkezetnek ujjal való kicserélése nem válik szükségessé;

12. az ablakok, ajtók s világitó nyilások üvegalkatrészeinek és ragasztékának jókarban tartása;

13. a belső falakon alkalmazott ajtók és ajtófelszerelések, az ablakok, ablakdeszkák, ablaktáblák, lépcsők és lépcsőkarzatok olajfestésének, ugyszinte a falak festésének kiigazitása azon helyeken, melyek gondatlanság folytán vagy a gyakori használat miatt elrongáltatnak vagy bemocskoltatnak;

14. a szobapadolatok olajfestésének vagy fényezésének épentartása és megujitása még azon esetben is, ha az első bevonást a használó saját költségén eszközölte;

15. a kutak tisztántartása és a kut szerkezetének, a vedernek emelő kötél vagy láncznak, hajtókeréknek, kávának, deszkázatnak avagy a szivattyu- és más szerkezeteknek jókarban tartása és kiigazitása, kivéve azon eseteket, midőn a folytonos használat miatt a szerkezet egyes részei ujakkal cserélendők ki;

16. a tűzoltó-szerek: szivattyuk, vizedények, létrák, kapcsok stb. kisebb sérüléseinek kiigazitása és folytonos gondozása;

17. a szénarács, jászol, itatóváló s hasonló tárgyak folytonos jókarban tartása;

18. a trágya- és pöczegödörnek s ezek tartozékainak, nyilt és fedett csatornáknak, az épületek alapzata körül azok

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földmüvelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

szárazon tartására szükséges árkoknak és a fedélcsatornáknak és csöveknek tisztántartása;

19. a kertnek, udvarnak gyomtól, szeméttől vagy sártól való tisztántartása;

20. az élő növényeknek, nevezetesen disz- és gyümölcsfáknak, cserjéknek, virágoknak, gyepszőnyegnek ápolása, tisztitása, szükség esetében öntözése és felkapálása, továbbá a természetes okokból vagy külső bántalmazás miatt kivesző példányoknak pótlása s általában a gyümölcsfák szaporitása;

21. végül mindennemü kisebb vagy nagyobb sérülésnek helyreállitása és mindennemü hiánynak pótlása, mely az 1—20. pontokban leirt kötelezettségek idejében való teljesitésének elmulasztásából keletkezett, vagy a haszonélvezőnek, családjának és cselédeinek gondatlanságából, kiméletlenségéből avagy netaláni roszakaratából származott.

9. §. A 8. §-ban felsorolt javitásokhoz szükséges tégla, kő, mész és faanyag, a mennyiben az a kincstár által készletben tartatik, az illetőnek kérelmére a legközelebb eső raktárból vagy erdőből dijtalanul szolgáltatik ki, a fuvarköltségeket azonban a használó tartozik viselni.

Ha az emlitett anyagok kiszolgáltathatók nem volnának, az illető tisztviselő, altiszt vagy szolga a beszerzés költségeinek megtérítését nem követelheti.

Az épületek jókarban tartására szükséges és ezen szabályrendelet 8-ik §-a szerint a használót terhelő összes kisebb kiadások fedezhetése czéljából tekintet nélkül az épületek minőségére és nagyságára, minden természetbeni lakással ellátott tisztviselőnek évenként 5 (öt) forint, minden altisztnek évenként 3 (három) és minden erdőszolgának évenként 2 (két) forintnyi átalány szolgáltatik ki.

Ezen átalányösszeg mikénti felhasználásáról a tisztviselők, altisztek és szolgák nem tartoznak számolni, de viszont kötelezettségeik nem teljesitését sem menthetik azzal, hogy az átalányösszeg nem volt elégséges a kiadások fedezésére.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

10. §. A természetbeni lakásul kiosztott épületek jókarban tartásához szükséges nagyobb javitásokat és befektetéseket, a mennyiben azok a 8. §. értelmében nem a használókat terhelik, a felettes hatóság kincstári költségen tartozik teljesiteni. A haszonélvezőknek e tekintetben csak az a kötelezettsége, hogy az ily természetü hiányokról az illető épület közvetlen gondozásával megbizott tisztviselőnek késedelem nélkül irásbeli jelentést tegyenek, s az épitkezések czélszerü kivitelére, ha azok vezetésével meg nem is bizatnának, felügyeljenek.

11. §. A helyi hatóság által előirt tűzrendőri szabályok minden természetbeni lakással ellátott tisztviselő, altiszt és szolga által szigoruan megtartandók. Ezenkivül kötelességökben áll a haszonélvezőknek felügyelni arra is, hogy az emeleti helyiségekben vagy a padlásokon a megengedhetőnél nagyobb teher egy helyre ne rakassék, zárt helyiségekben nedves tárgyak el ne helyeztessenek, a kutak és falak közelében, ugy szinte az istállók belsejében szemét, trágya vagy a falak tartósságára bármi tekintetben károsan ható anyagok fel ne halmoztassanak, közvetlen a falak mellé növények, fák ne ültettessenek, a gyümölcsös-kertbe legelő állatok ne jussanak stb.

12. §. Az erdőhatóság által bérbeadott kincstári lakások jó karban tartása czéljából a bérszerződések megkötése alkalmával a bérlőkre nézve ugyanazon kötelezettségek állapitandók meg, melyek ezen szabályrendelet értelmében a tisztviselőket, altiszteket és szolgákat terhelik.

13. §. Az üresen álló épületek jó karban tartásáról, ugy szinte az irodahelyiségekben és hivatali épületeken szükségessé váló javitásokról az illető erdőhatóság köteles a maga idejében gondoskodni.

14. §. A természetbeni lakásul szolgáló épületek, kincstári tulajdont képező munkáslakok, bérbe adott lakások és üresen álló épületek felett a közvetlen felügyelet azon kezelő főerdésznek, erdésznek vagy ezek helyettesének képezi kötelességét, kinek kerületében az illető épületek vannak. Az erdőhatóság azonban czélszerüségi tekintetekből egyes épületekre nézve ezen teendőkkel más szakközegét is megbizhatja.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

Az irodahelyiségek és hivatali épületek közvetlen gondozása a hivatal vezetőjét vagy az ez által megbizott tisztviselőt illeti.

E megbizottak mindenekelőtt felügyelni tartoznak arra, hogy a lakások haszonélvezői az ezen szabályrendeletben foglaltakat pontosan megtartsák. Ezen czélból a felügyeletökre bizott lakások felett minden kinálkozó alkalommal s egy évben legalább négyszer vizsgálatot tartani s szabálytalanságok vagy hiányok felfedezése esetében az illetőket kötelezettségeik teljesitésére utasitani tartoznak. Kötelesek továbbá a kincstár költségén teljesitendő javitásokról vagy változtatásokról szabályszerü költségvetést készitени s azt engedélyezés végett az erdőhatóságnak a maga idejében előterjeszteni, az engedélyezett munkálatokat a tervnek és költségvetésnek megfelelően foganatositтatni s az erdőhatóság által felülvizsgálatra kiküldött tisztviselőnek szabályszerüen átadni.

15. §. Ezen szabályrendelet megsértése a fennforgó körülmények szerint megállapitandó egyszerü vagy sulyos szolgálati vétséget képez.

Budapest, 1883. márczius hó 31-én.

Széchényi, s. k.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.



© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.

© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.



© OEE Wagner Károly Erdészeti Digitális Szakkönyvtár 2018. Támogató: Földművelésügyi Minisztérium szerz.sz.: EVgF/255/2018.



